



Транспортно-пересадочный узел «МИТИНО»

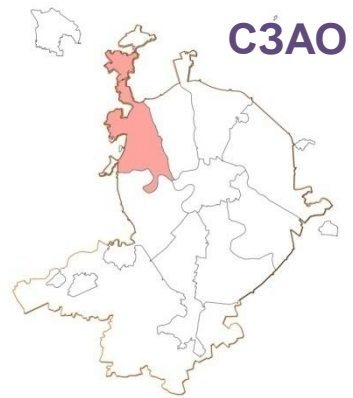
Площадь в границах проекта планировки – 21,49 га
Площадь в границах зон размещения объектов ТПУ – 9,29га

Северо-Западный административный округ

г. Москва

2014 г.

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «МИТИНО»



Условные обозначения:

принадлежность ТПУ:

- ТПУ метрополитена (сущ.)
- ТПУ метрополитена (проект)
- ТПУ РВ-метро
- ТПУ МК МЖД

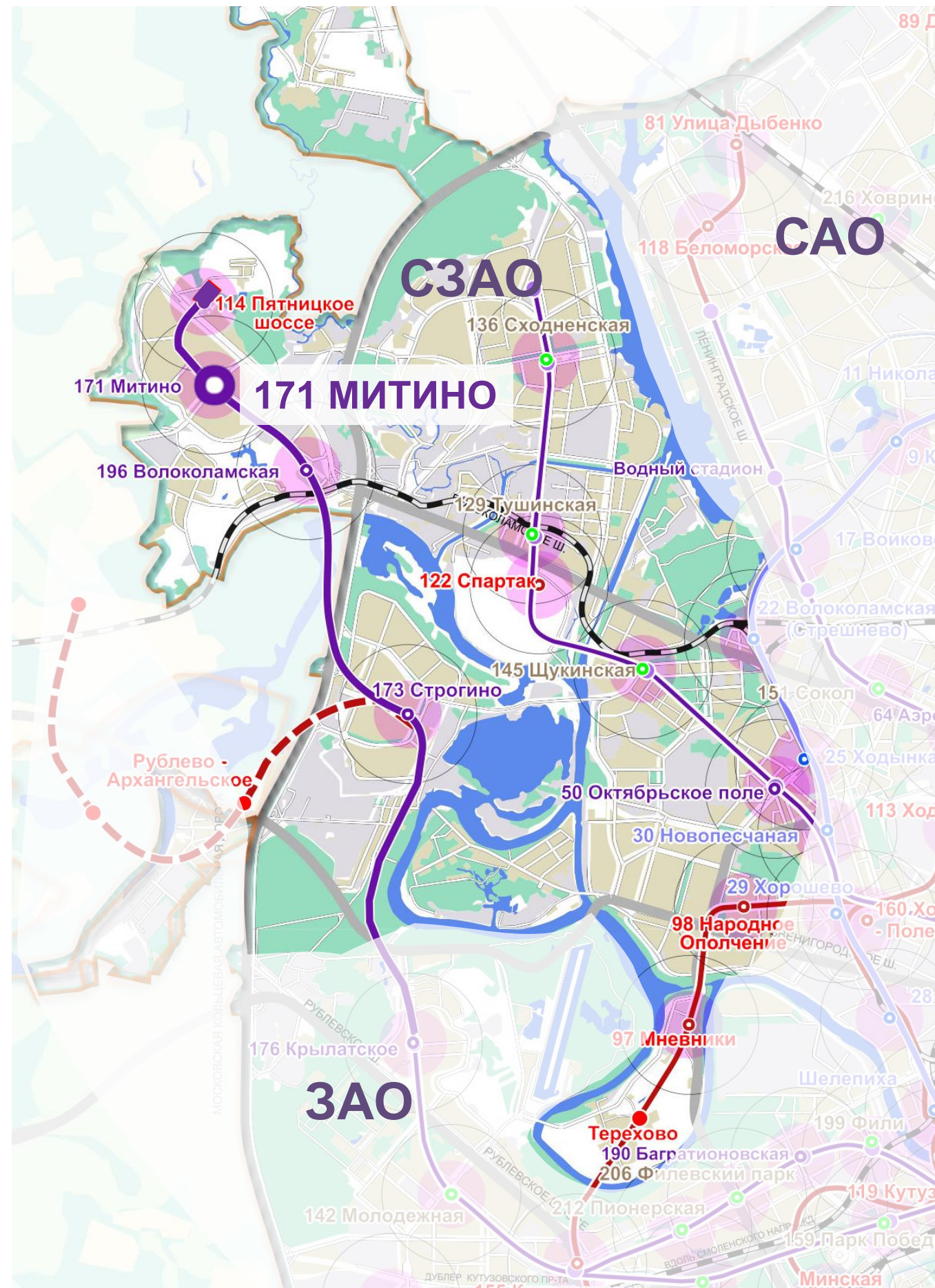
линии метро с ТПУ:

- строящиеся
- существующие

линии железных дорог с ТПУ:

- МК МЖД
- РВ-метро
- проектируемый ТПУ «Митино» Арбатско-Покровской линии

№ 171 - в соответствии с Постановлением
Правительства Москвы
№ 649-ПП от 15.11.2012



Расположение ТПУ в структуре округа

Северо - Западный Административный Округ

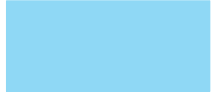
- 114 Пятницкое шоссе
- 171 Митино
- 196 Волоколамская
- 173 Строгино
- 136 Сходненская
- 129 Тушинская (пл. Тушино)
- 122 Спартак
- 145 Щукинская
- 50 Октябрьское поле
- 98 Улица Народного Ополчения
- 97 Мневники
- Терехово



Схема границ ТПУ



Условные обозначения:

-  - граница ППТ
-  - граница размещения объектов ТПУ
-  - станция метро
-  - вход в метро
-  - территории ПК
-  - водные поверхности
-  - Арбатско-Покровская линия

зоны пешеходной доступности в проектируемом ТПУ:

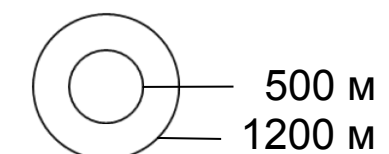
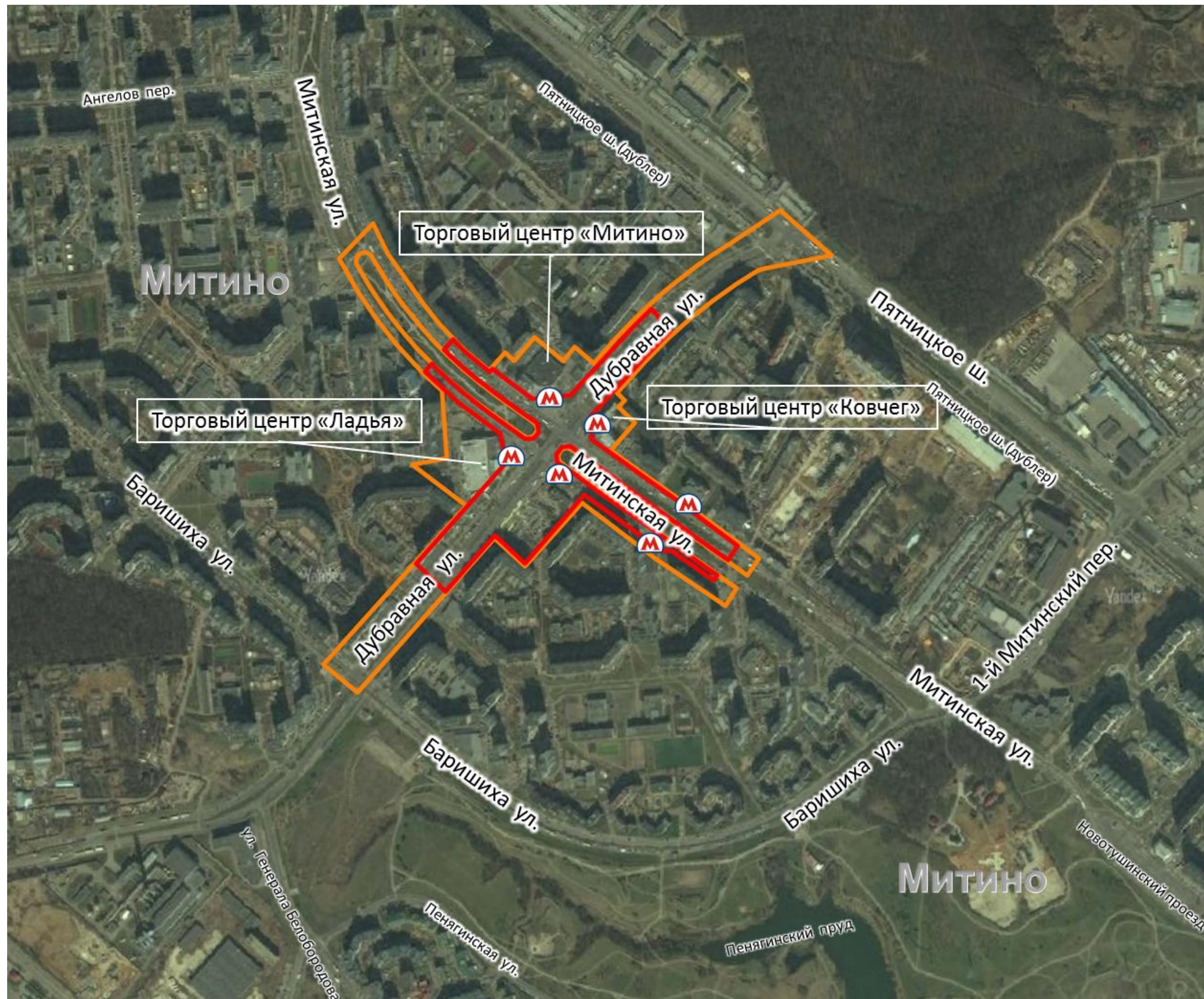


Схема границ на спутниковой съемке



Условные обозначения:



- граница ППТ протокол ГЗК от 17.10.2013 № 33

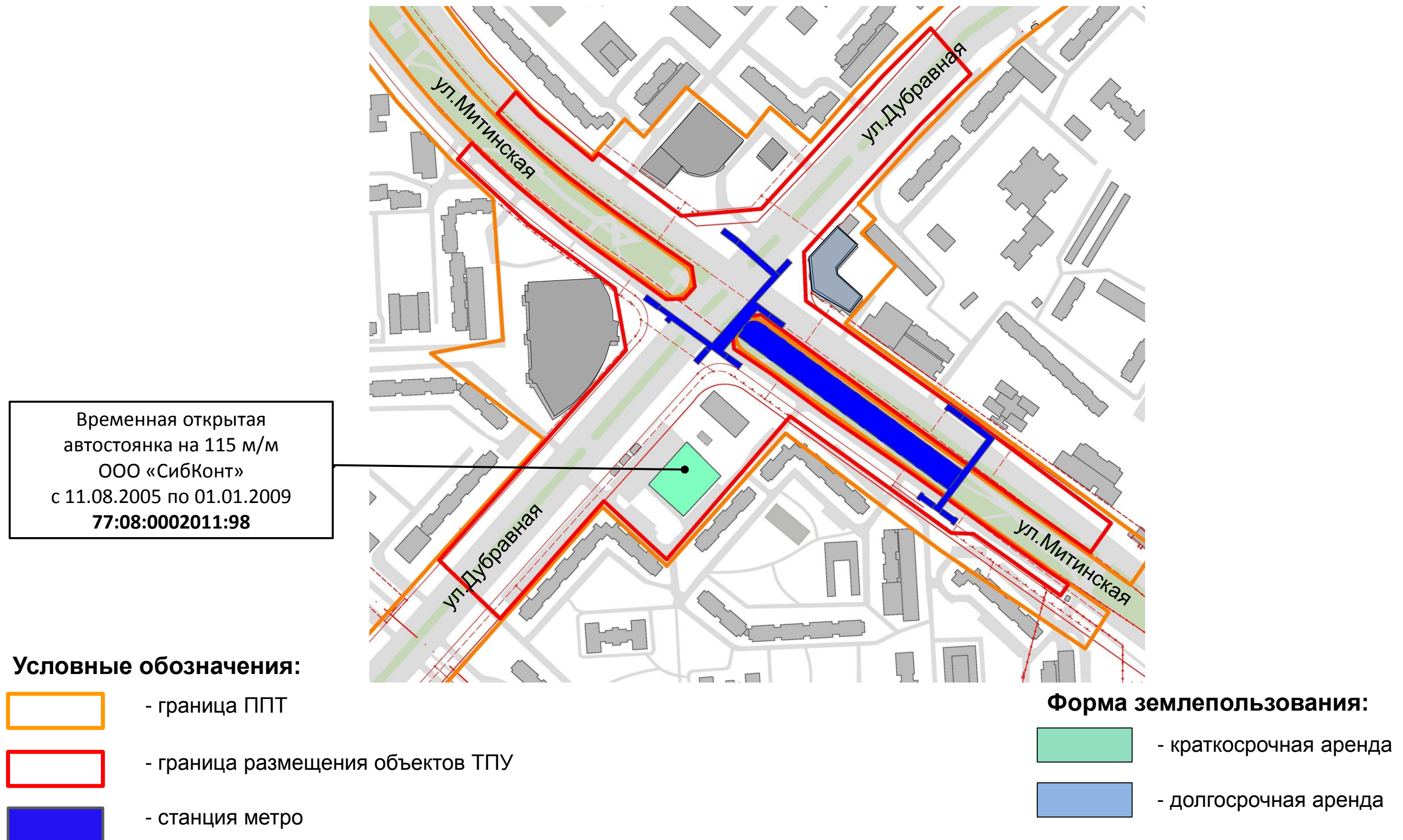


- граница размещения объектов ТПУ



- входы/выходы в вестибюли метрополитена

Схема существующего землепользования в границах размещения ТПУ





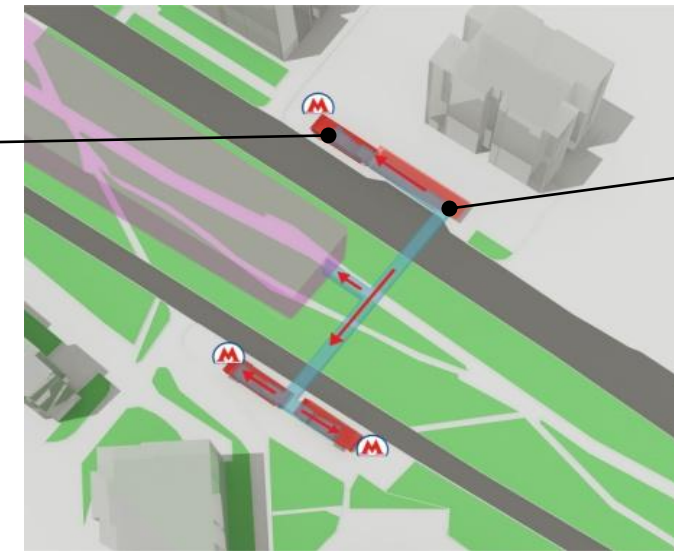
Остановки НГПТ максимально приближены к входам/выходам метро, расположены в «карманах» и не создают помех основному движению

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «МИТИНО»

Структурная схема ТПУ

Формирование комфортной зоны остановки НГПТ с навесом и заездным карманом, объектами обслуживания (7 шт.)

Перенос остановок НГПТ к выходу из метро



Многофункциональный культурно-досуговый пятиэтажный комплекс с объектами обслуживания населения (социальная часть), гостиницей и подземным паркингом, $S=23\,250\text{ м}^2$

Объекты сопутствующего обслуживания в подземном переходе $S=360\text{ м}^2$

Трехэтажная гостиница в составе комплекса на уровне 3-5 этажа $S=6\,000\text{ м}^2$

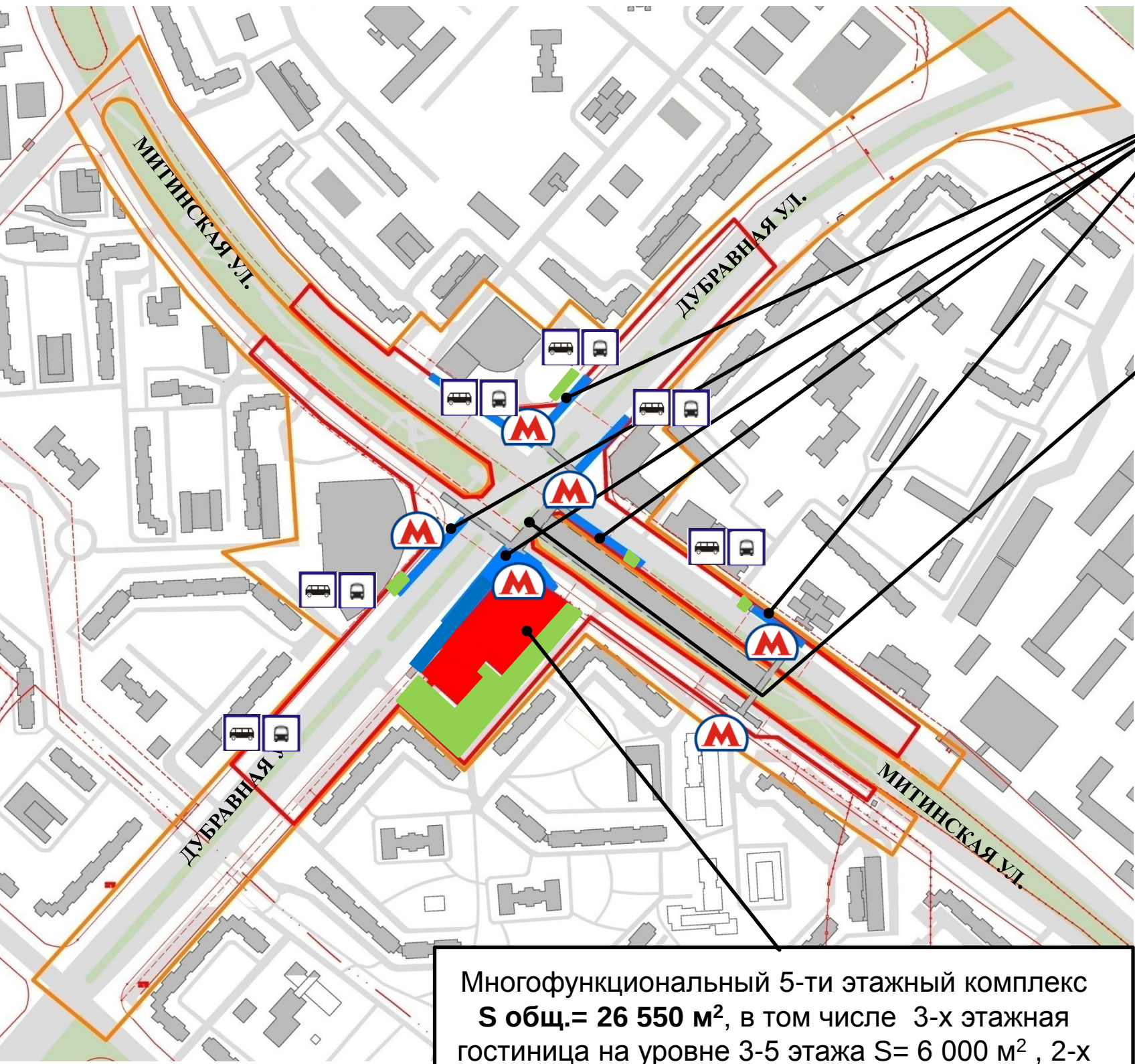
Двухэтажный надземный паркинг в составе комплекса $S=3\,300\text{ м}^2$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  **Направление пассажиропотока**
-  Подземный переход
-  Станция метро
-  Капитальные объекты
-  Наземный вестибюль метро
-  Остановка НГПТ
-  Подъемники для МГН



Концептуальная схема планировочной организации ТПУ



Формирование комфортной зоны НГПТ с заездными карманами, навесами, объектами обслуживания
S= 7 980 м² (7 шт.)

Объекты обслуживания в подземном переходе
S= 360 м²

Условные обозначения:

- граница ППТ
- граница размещения объектов ТПУ
- проектируемые здания и сооружения
- существующая станция метро
- транспортные объекты
- благоустройство

Наименование	Объекты капитального строительства	Плоскостные объекты
Общая площадь объектов:		
Капитального строительства (с подземной частью) / плоскостных, в т.ч.	20 060 м² / 26 910 м²	25 745 м²
- технологии ТПУ	3 300 м²	17 170 м²
- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты (с подземной частью)	16 760 (23 610) м²	8 575 м²
Всего машиномест	240 м/м	

Учтены программы «Благоустройство вестибюлей станций метрополитена и подземных пешеходных переходов, прилегающих к ним», «Повышение пешеходной доступности станции метро в радиусе 1200 м»



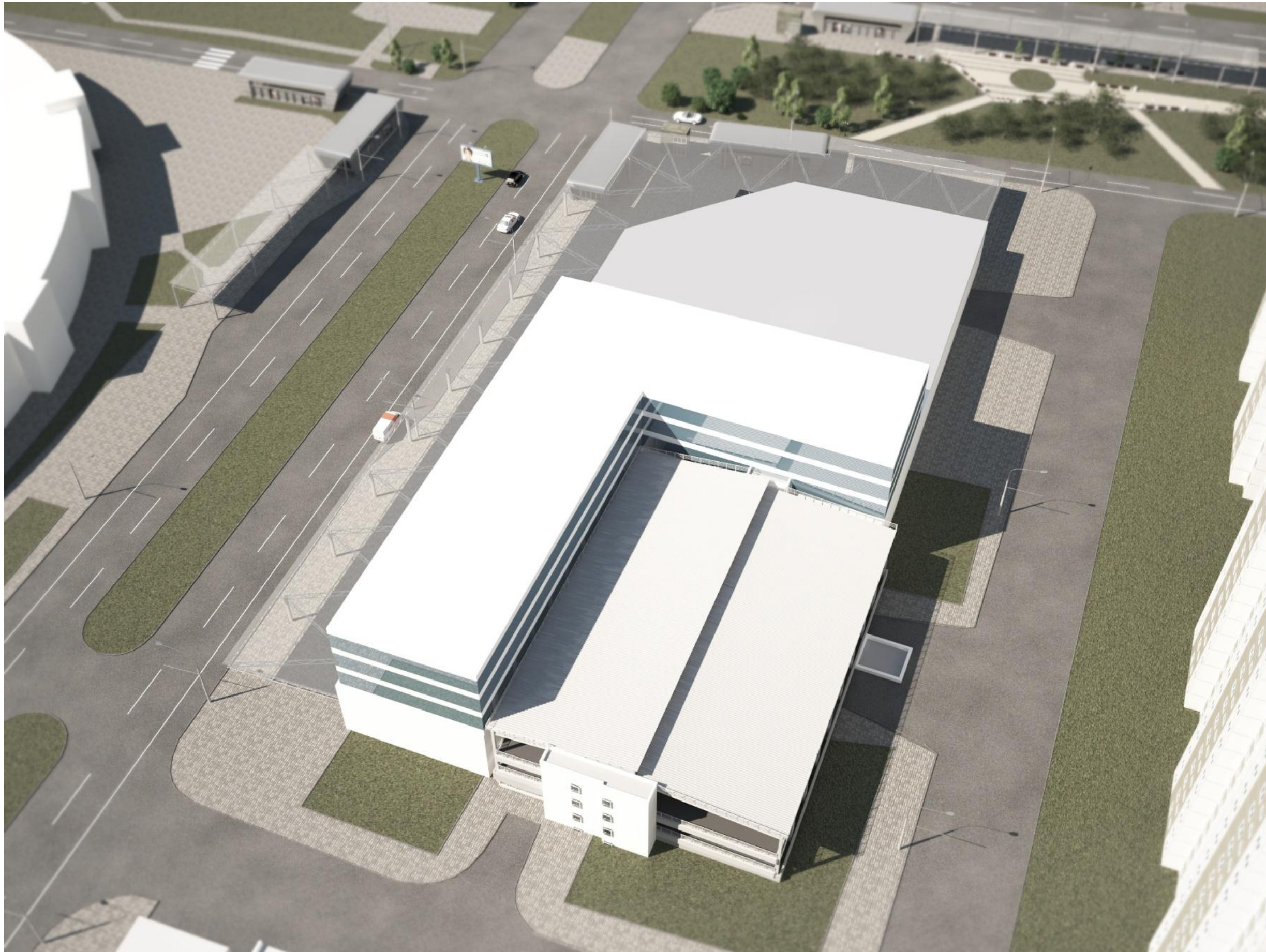
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Объекты строительства
1	Площадь в границах ППТ	21,49 га
2	Площадь в границах размещения объектов ТПУ	9,29 га
3	Общая площадь объектов капитального строительства (с подземной частью)	20 060 (26 910) м²
	- технологии ТПУ	3 300 м²
	- коммерческих объектов ТПУ (с подземной частью)	16 760 (23 610) м²
	Плоскостных объектов	25 745 м²
	Итого машино-мест при строительстве капитальных и плоскостных объектов	240 м/м
4	Объекты технологии ТПУ	
4.1	Объекты капитального строительства	
	Наземный двухэтажный паркинг в составе многофункционального культурно-досугового комплекса (на 90 м/м)	3 300 м²
4.2	Плоскостные объекты	17 170 м²
	- реорганизация остановок НГПТ (обеспечение заездных карманов, навесов, объектов обслуживания)	7 980 м² (7 шт.)
	- благоустройство территории	9 190 м²
5	Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты	
5.1	Объекты капитального строительства (с подземной частью)	16 760 (23 610) м²
	Многофункциональный культурно-досуговый комплекс , 5 этажей (с подземным паркингом), в т.ч.:	16 400 (23 250) м²
	- многофункциональная зона для проведения культурно-массовых мероприятий, выставок, семинаров, конференций и других официальных мероприятий социального назначения	7 700 м²
	- гостиничный комплекс	6 000 м²
	- инфраструктура под гостиничный комплекс (ресторан, фитнес-центр, банкетный зал)	1 500 м²
	- сопутствующее обслуживание (стилобатная часть)	1 200 м²
	- подземный паркинг в один уровень на 150 м/м	6 850 м²
	Коммерческие площади в существующих подуличных переходах	360 м²
	Снос сооружений (здание АБК)	2 541 м²
5.2	Плоскостные объекты	8 575 м²
	благоустройство территории	8 575 м²
6	Плотность многофункционального комплекса	25 тыс. м² / га
7	Высотность	10 – 24 м





Визуализация



**Существующее
положение**

Демонтируемое здание
АБК



**Существующее
положение**

Демонтируемое здание
АБК



**Существующее
положение**

Демонтируемое здание
АБК

